



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 4 chiriași ,care locuiesc în locuințe construite prin ANL și în regim social .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 27-09-2018;

-analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi și referatul de specialitate nr.14041/21-09-2018, întocmit de – compartimentul locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru 3 chiriași care locuiesc în locuințe ANL ;

- având în vedere prevederile art. 36(2), lit.”c” și alin. (5), lit.”b” din Legea 215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare , precum și Legea nr.152\1998 cu modificările și completările ulterioare, HG nr.251\16-04-2016, HG.nr. 304\2017 și Legea nr.151\2017- privind aprobarea OUG nr.30\2017, precum și Legea locuinței 114\1996;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi ;

-în temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administrației Publice Locale – republicată – cu modificările și completările ulterioare. ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 . Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere , pe o perioadă de 1 (un an) , pentru un număr de 3 chiriași , care locuiesc în locuințe ANL , aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Dorohoi astfel :

Nr.crt.	Numele și prenumele chirasului	Adresa	Nr. contract
1	Pricopie Elena	Str. C.D. Gherea nr. 4 , bl. C1, ap. 17, et.4	22/19-12-2005
2	Pascariu Cătălin	Str. C.D. Gherea nr.4, bl. C1, ap.14, et.3	19/19-12-2005
3	Anghelache Cristian Traian	Str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C3, ap. 24 ,et.1	26/1-01-2009

Art.2. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 6/4-09-2013, pe o perioadă de 5 ani , pentru locuința socială , situată în str. Drochia nr. 33 A, deținută de COBZARIU ANA .

Art.3.Primarul municipiului Dorohoi prin Direcțiile și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

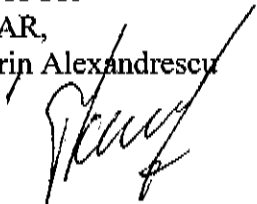
Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

Instituției prefectului județului Botoșani

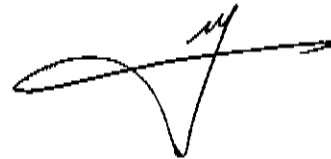
Celor **4 chiriași** menționați la art.1 și 2

- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției Patrimoniu -Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

INITIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. _____ din _____



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 14041 din 11.09.2018

VIZAT
Director economic
ec. Elena Gavri

SE APROBA
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE
privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru 4 chiriași
care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi construite prin ANL .

-Având în vedere cererile celor trei chiriași privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi întrucât au fost încheiate pe o perioadă de 1 an pentru locuințe ANL , s-a solicitat CERTIFICAT FISCAL de la Direcția taxe și impozite locale privind situația rolului fiscal.

-prin cererea nr. 13357/11-09-2018 , d-nul Pascariu Cătălin ,chiriaș în locuința ANL situată în str. C.D. Gherea nr. 4, bl. C1 , ap. 14, et.3 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 19/19-12-2005, întrucat perioada de valabilitate a expirat la data de 1-08-2018.

Prin urmare precizez că , chiriasul respectiv conform Certificatului fiscal nr. 20644/11-09-2018 prezentat, nu înregistrează debite restante la plata chiriei .

Prin cererea nr. 13012/5-09-2018 , d-na Pricopie Elena , chiriaș în locuința ANL, situată în str. C.D. Gherea nr. 4 , bl. C1 , ap.17, et.3 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 22/19-12-2005, întrucât perioada de valabilitate a expiră la data de 1-10-2018. Conform certificat fiscal nr. 19980/29-08-2018 , nu înregistrează debite la plata chiriei.

- prin cererea nr. 12642/30-08-2018 ,d-nul Anghelache Cristian Traian, chirias in locuința ANL , str. D. pompeiu nr. 70, bl. C3, ap.24 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 26/1-01-2009 , expirat la data de 1-01-2009, întrucât a avut debite restante la chirie a beneficiat de HCL NR. 223/28-08-2018, -reducere penalități 75%, drept pentru care este cu chiria la zi .

-prin cererea nr.13493/10-09-2018, d-na Cobzariu Ana , chiriaș în locuința socială , situată în str. Drochia nr. 33 A , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 6/4-09-2013 , întrucât perioada de valabilitate expirat la data de 1-09-2018 .
Conform Certificatului fiscal nr.20280/5-09-2018 și chitantei nr.00211578/20-09-2018, prezentat nu înregistrează debite restante la plata chiriei.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Fată de cele prezentate în conformitate cu Legea nr.152\1998 cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Legii locuinței nr. 114\1996, modificată și completată – O.U.G. nr.40\1999 – privind protecția chiriașilor, aprobată prin Legea 241\2001, cu modificările și completările ulterioare , precum și art. 36 al. 2 , lit c- din Legea nr. 215\2001 –Legea administrației publice locale , propunem Consiliului local municipal aprobarea cererilor pentru chiriași în cauză , privind prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi și prin ANL.

DIRECTIA PATRIMONIU
ing. Daniel Corolea

INTOCMIT
Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 1404/ din 21-09-2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea unor contracte de închiriere la solicitarea chiriașilor care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi, construite prin ANL și în regim social.

Având în vedere cererile unor chiriași prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi construite prin ANL precum și în regim social, văzând certificatele fiscale din care rezultă că la Direcția taxe și impozite locale și-au achitat debitele privind sumele restante la plata chiriei, am dispus Direcției patrimoniu prin compartimentul locativ să analizeze și să procedeze în consecință.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152\1998 cu modificările și completările ulterioare, HG.251\6-04-2016, HG nr. 304\2017 și OUG nr. 30\2017, Legii nr.114\1996 precum și art. 36 al. 2, lit c- din Legea nr. 215\2001 – Legea administrației publice locale, propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere, pentru locuințele ANL și în regim social, în condițiile legii.

PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu